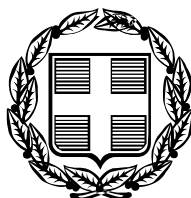


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 393**

8 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 622 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση τμήματος της αρ. 7 επαρχιακής οδού από Εράσμιο ως Άβατο».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ.Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του π.δ. 25/1928 Νοεμβρίου 1929 περί «Κωδικοποιήσεως των διατάξεων για κατασκευή - συντήρηση οδών».

3. Τις παραγράφους 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ.Α΄) που αφορά τις προϋποθέσεις κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

4. Τους κτηματολογικούς πίνακες και τα κτηματολογικά διαγράμματα που εγκρίθηκαν με την αρ. Δ12/0/37832/29.9.2003 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 908/10.5.2005 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

6. Την υπ' αριθμ. 16599/2073/12.4.2005 γνωμοδότηση της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Ξάνθης ότι δεν έχουν αντίρρηση για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

7. Την υπ' αριθμ. 1186/2.6.2005 γνωμοδότηση της Δ/νσης Δασών Ξάνθης σύμφωνα με την οποία η απαλλοτριουμένη ζώνη δεν υπόκειται στις προστατευτικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

8. Την υπ' αριθμ. 4847/17.8.2005 ανακοίνωση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης.

9. Το φύλλο αριθμός 0500 της τοπικής εφημερίδας «Xanthi News» όπου δημοσιεύθηκε την 19.9.2005 η ανωτέρω ανακοίνωση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

10. Το υπ' αριθμ. 8784/24.8.2005 αποδεικτικό του Δήμου Τοπείρου σύμφωνα με το οποίο η ανωτέρω ανακοίνωση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης τοιχοκολλήθηκε την 24.8.2005 στην εξώπορτα του δημοτικού καταστήματος.

11. Την υπ' αριθμ. Δ12/0/38115/8.10.2003 απόφαση από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (ΦΕΚ - 214/Α/5.8.1977).

12. Το Πρόγραμμα Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.) του έτους 2005 στο οποίο είναι ενταγμένο το έργο «Απαλλοτριώσεις για την βελτίωση της αρ. 7 επαρχιακής οδού από Ερασμιο ως Άβατο» με προϋπολογισμό 10.000 €, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση τμήματος της αρ. 7 επαρχιακής οδού από Εράσμιο ως Άβατο», έκτασης συνολικού εμβαδού 22.769,78 μ2 που βρίσκεται στο Νομ. Διαμέρισμα Ξάνθης και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από τον Σεπτέμβριο του 2003 και με αριθμούς 08 έως 14 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Τοπογραφήσεων & Απαλλοτριώσεων (Δ 12) του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε., τα οποία έχουν συντάξει τα συνεργαζόμενα Γραφεία Μελετών «ΝΕΑ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ - «Γ. ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ-Δ. ΣΙΩΚΑΤΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»» ΚΑΙ «ΠΡΟΒΟΛΙΚΗ Ε.Ε.- «Γ. ΔΕΜΙΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»» και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων Κων/νος Δεσύπρης στις 8 Σεπτεμβρίου 2003.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι αναγραφόμενοι στους κτηματολογικούς πίνακες.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και των παρόδιων ιδιοκτητών και με δαπάνη αυτοαποζη-

μίωσης και θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Κ.Α.Π. 2005 με πίστωση 10.000 €.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 14 Απριλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. οικ./3099 (2)

Τροποποίησης ορίου πυκνοδομημένου περιοχής της Π.Μ.Ε. «Μπεγουλακίου - Μακρυγιάννη» στα Ο.Τ. 2573 και 2574.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

2. Το ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92/14-86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

3. Το ν. 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.

4. Το ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) άρθρο 29, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

5. Τις υπ' αριθμ. 1204/24.2.1999 (ΦΕΚ 266 Β΄) και οικ. Γ.Γ./15.9.1998 (ΦΕΚ 138 Β/2.10.1998) αποφάσεις Γεν. Γραμματέα «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμματέα.

6. Την υπ' αριθμ. 2047 σχ.1087 16.3.2006 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτικής Ελλάδος.

7. Τις εγκ. 18/2003 και 9/2005 του ΥΠΕΧΩΔΕ., σχετικές με την τροποποίηση του ορίου πυκνοδομημένου.

8. Το π.δ./24.8.1983 ΦΕΚ 409/Δ/8.9.1983 «Καθορισμός κριτηρίων χαρακτηρισμού πυκνοδομημένων περιοχών».

9. Το από 16.11.1999 ρυμοτομικό σχέδιο της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Πάτρας - Ζαρουχλέϊκα, θεωρημένο από τις 14.11.2005 από το Δήμο Πατρέων, σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 385/2000 και 909/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων.

10. Την υπ' αιθμ. 385/17.5.2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων και την υπ' αιθμ. 909005/31.10.2005, επικαιροποίησή της (σχετικό το με αρ. πρωτ. 22216028/11/05 Δ/νσης Αυτ/σης & Αποκ/σης Π.Δ.Ε.)

11. Την από 30.3.2006 (με αρ. πρωτ. Δ.Υ. 9503) εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ./Π.Δ.Ε.

12. Την με αριθμό 1 πράξη, παρ. 5, της 6.4.2006 ομόφωνη Γνωμοδότηση του Π.Σ.Χ.Ο.Π.

13. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης των Ο.Τ. 2573 και 2574, στην περιοχή Μπεγουλάκι - Μακρυγιάννη του Δήμου Πατρέων, όπως αυτή προτείνεται στο συνημμένο από 16.11.1999 ρυμοτομικό σχέδιο της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Πάτρας - Ζαρουχλέϊκα, θεωρημένο από τις 14.11.2005 από το Δήμο Πατρέων, σύμφωνα με τις αρ. 385/2000 και 909/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων διότι από τα υποβληθέντα στοιχεία και τα σχετικά έγγραφα προκύπτει ότι οι εν λόγω οικοδομές προϋπήρχαν της έγκρισης του ορίου πυκνοδομημένου στην Περιοχή Μπεγουλάκι - Μακρυγιάννη (π.δ. της 16.8.1988/ΦΕΚ 812 Δ΄, όπως επανεγκρίθηκε με το π.δ. της 9.8.1995/ΦΕΚ 737 Δ/22.9.1995), πληρούσαν τις προϋποθέσεις που θέτει το σχετικό διάταγμα και από παραδρομή παρελήφθησαν, παρότι ήταν αποτυπωμένα στα υπόβαθρα των σχεδίων της εγκριθείσας μελέτης

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Απριλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΤΜΗΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΠΑΤΡΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Ως εγκρίθη με την υπ' αριθ. 385/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
Πάτρα 13-12-2000

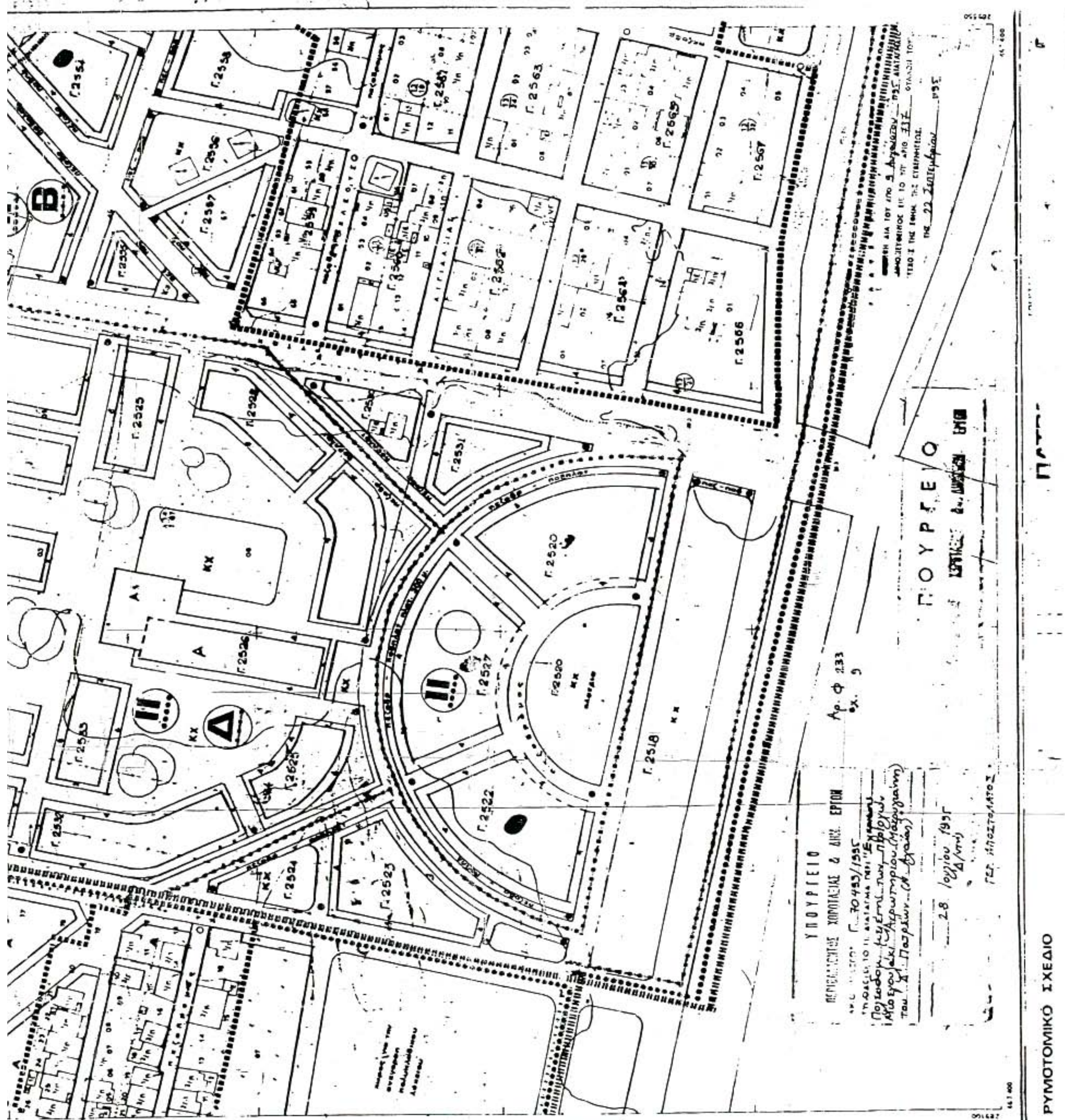
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Ως εγκρίθη με την υπ' αριθ. 909/31-10-2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
Πάτρα 14-11-2005



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ - ΠΑΤΡΑ
Εγκρίνεται
Συνεδρίαση 05-12-06
Πράξη 1 Θέμα 5
Παρατηρήσεις
Εγκρίνεται σύμφωνα με την αρ.
Πάτρα 14-12-2006

ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Αριθμ. 240 (3)

Επικύρωση των οριογραμμών ρέματος στην περιοχή «ΣΦΟΥΓΓΟΜΑΛΙ», του Δήμου Αγίου Νικολάου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2) Το νόμο υπ' αριθμ. 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.

3) Το νόμο 2853/16.7.1922 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεων των δημόσιων υδάτων.

4) Το νόμο 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής νομοθεσίας.

5) Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας «δόμηση παρά ρέματα».

6) Το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 που αναφέρεται στη διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.

7) Το υπ' αριθμ. 61034 π.ε./23.1.2006 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου με το οποίο διαβιβάστηκε για επικύρωση ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος στην περιοχή «Σφουγγομάλι», του Δήμου Αγίου Νικολάου, Νομού Λασιθίου.

8) Την υπ' αριθμ. 441/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου με την οποία γνωμοδοτεί θετικά υπέρ του καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος στην περιοχή «Σφουγγομάλι», όπως αυτή αρμοδίως ελέγχθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών - τμήμα λιμενικών & υδραυλικών έργων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου.

9) Τον γενόμενο καθορισμό οριογραμμών σε τμήμα ρέματος στην περιοχή «Σφουγγομάλι», ο οποίος έγινε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθου, μετά από τον έλεγχο και την θεώρη (τοπογραφικών διαγραμμάτων, της τεχνικής έκθεσης και των συνοδευουσών υδρολογικών, υδραυλικών και περιβαλλοντικών στοιχείων που συνέ τεχνικό γραφείο μελετών και κατασκευών των Παυλάκη Γεωργίου και Παυλάκη Εμμανουήλ, αμφοτέρων πολιτικών μηχανικών, για τον καθορισμό των προτεινομένων οριογραμμών και ύστερα από την προαναφερόμενη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές σε τμήμα ρέματος στην περιοχή «Σφουγγομάλι», Δήμου Αγίου Νικολάου όπως φαίνονται στα από Οκτώβριο 2005 τοπογραφικά διαγράμματα των Παυλάκη Γεωργίου και Παυλάκη Εμμανουήλ, αμφοτέρων πολιτικών μηχανικών που είναι ηλεγμένα και θεωρημένα από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου.

Οι οριογραμμές του παραπάνω ρέματος καθορίζονται από τις πολυγωνικές γραμμές που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 και από τα σημεία 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45.

Τα σημεία αυτά αποτυπώνονται στα προαναφερόμενα τοπογραφικά διαγράμματα και περιέχονται σε αυτά με τις συντεταγμένες τους (σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87).

Η υλοποίηση των πολυγωνικών γραμμών των παραπάνω ρεμάτων γίνεται με βάση τις συντεταγμένες των αναφερομένων σημείων που περιέχονται στο υπόψη τοπογραφικό διάγραμμα.

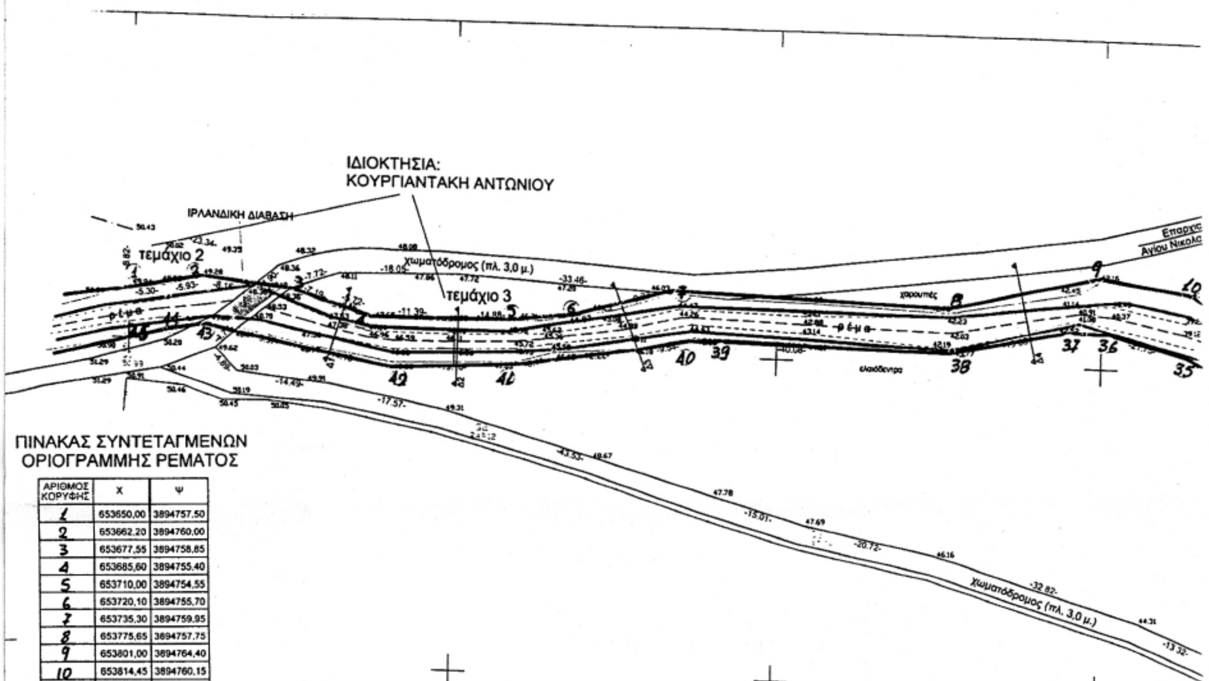
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Απριλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΣΦΟΥΓΓΟΜΑΛΙ" ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΟΡΥΦΗΣ	Χ	Ψ
1	653650,00	3894757.50
2	653662,20	3894760,00
3	653677,55	3894758,85
4	653685,60	3894755.40
5	653710,00	3894754,55
6	653720,10	3894755,70
7	653735,30	3894759,95
8	653775,65	3894757,75
9	653801,00	3894764,40
10	653814,45	3894760,15
11	653830,10	3894750,00
12	653843,50	3894746,60
13	653857,70	3894737,95
14	653870,70	3894732,40
15	653895,50	3894722,30
16	653915,35	3894713,45
17	653924,20	3894703,45
18	653941,50	3894695,55
19	653945,50	3894694,45
20	653957,18	3894695,60
21	653970,00	3894701,15
22	654000,00	3894696,68
23	654000,00	3894689,50
24	653970,05	3894694,00
25	653953,40	3894687,20
26	653940,03	3894687,00
27	653919,20	3894696,50
28	653899,50	3894711,50
29	653876,00	3894726,70
30	653853,70	3894730,05
31	653841,50	3894737,90
32	653835,02	3894740,00
33	653826,00	3894741,50
34	653817,90	3894751,50
35	653813,50	3894753,00
36	653800,20	3894755,00
37	653795,50	3894758,50
38	653778,20	3894753,02
39	653746,03	3894753,00
40	653737,02	3894751,40
41	653711,50	3894748,50
42	653692,02	3894747,50
43	653662,00	3894751,00
44	653657,50	3894750,08
45	653650,00	3894750,00

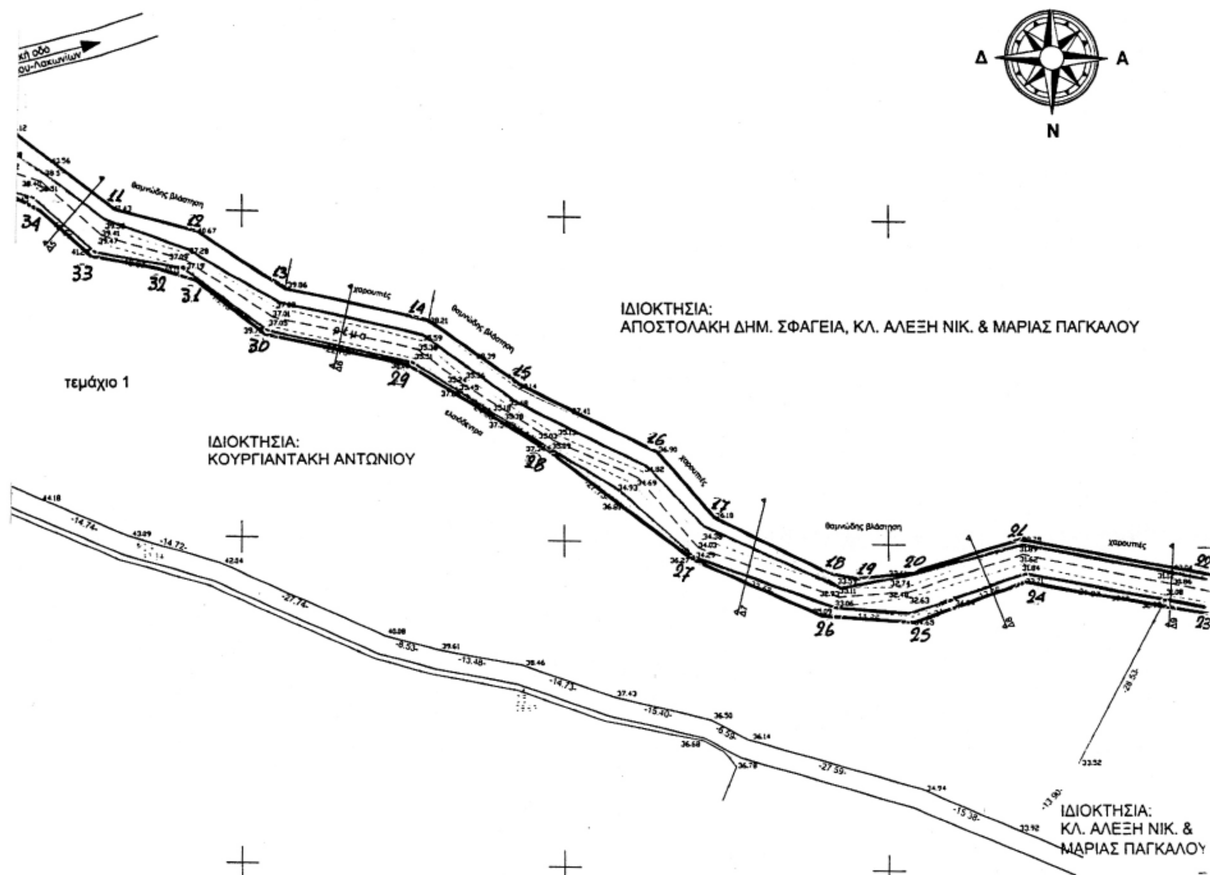


ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Με την με αριθμό 2401 / 7-4-06 απόφαση
της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Κωνσταντίνος Π. Πατεράκης
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β

Δ.Τ.Υ.Ν.Α. ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Τμήμα Υδραυλικών & Εγγ/τικών Έργων
Αγ. Νικόλαος 1-11-05
Ο Προϊστάμενος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΥΛΑΚΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr